

Métropole

Nice - Cagnes - Vence

NOUS CONTACTER

• **Nice - région niçoise :** 8, rue Foncet, 06 000 Nice. Tél. : 04.97.03.24.50. E-mail - Région niçoise : rn@nicematin.fr
• **Nice :** agencenice@nicematin.fr

• **Cagnes - Vence :** 214, boulevard du Mercantour, 06 290 Nice Cedex 3. Tél. : 04.93.18.26.10. E-mail : cagnes-sur-mer@nicematin.fr

• **Abonnements :** tél. : 09.69.32.83.83.
• **Publicité :** tél. : 04.93.18.70.00.



FUTUR COUVENT DE LUXE A NICE

Initialement prévu à l'automne 2019, le chantier du futur 5-étoiles qui prendra ses quartiers dans le Vieux-Nice, à la place de l'ancien couvent de la Visitation, a commencé en janvier. La première pierre a été symboliquement posée avant-hier. **P8-9**

On a visité le chantier du

Récit en images La première pierre de l'hôtel du Couvent, le 5-étoiles qui verra le jour dans les murs de l'ancien couvent de la Visitation, a été posée avant-hier. Les premières images.

C'est un projet vieux de six ans, qui commence à se réaliser. En février 2016, la ville de Nice accorde un bail à construction de 93 ans au groupe Perseus. Objectif : réhabiliter l'ancien couvent de la Visitation, le plus vieux des Alpes-Maritimes, en luxueux hôtel 5-étoiles. Prévu à l'automne 2019, l'opposition des riverains – qui craignent des nuisances sonores et une circulation liée aux activités hôtelières – repousse le début du chantier jusqu'à janvier 2022.

L'architecte mandataire du projet qui travaille pour Studio Méditerranée, Louis-Antoine Gréco, s'est voulu rassurant. « On va respecter au maximum ce qui est déjà en place et rénover à l'identique », confirme-t-il. Les travaux sont engagés pour deux ans, les premiers clients devraient être accueillis en avril 2024. Ces derniers profiteront de trois restaurants, une piscine dans des thermes romains, 88 chambres entre 25 et 120 m², 400 m² de spa, une bibliothèque avec des livres sur l'École de Nice, une herboristerie... « et des prestations qu'on n'aura jamais vues, dans un lieu qu'on n'imaginait pas possible pour un hôtel », achève le maître d'ouvrage et président du groupe Perseus, Valéry Grégo.

Textes :
ALICE PATALACCI
apatalacci@nicematin.fr
PHOTOS : CYRIL DODERGNY



1 On peut considérer qu'il y a trois chantiers sur ce projet. Le premier : la rénovation du couvent de la Visitation. Vient ensuite la conception des jardins, qui s'étendent des restanques existantes à la rue des Serruriers. Puis la construction d'une nouvelle aile,

dont la structure sera composée de métal et de bois. « La façade sera en chaux-chanvre, qui permet d'avoir de l'acoustique, un rendu magnifique et une construction vertueuse. Au lieu d'utiliser du béton, de l'isolant et du plastique », résume l'architecte mandataire.



2 « Historiquement, cet espace était boisé », rappelle Louis-Antoine Gréco, en entrant dans la cour de l'ancien couvent. Les sœurs l'utilisaient pour planter des légumes, faire pousser des plantes... pour se nourrir et se soigner. L'idée va être reprise par l'hôtel pour alimenter son herboristerie et, sûrement, ses cocktails.



3 « Dans cette cour, il faut imaginer qu'il y aura beaucoup d'assises, des orangers, une grande calade [un sol pavé de galets] et le bar de 200 m² – un grand espace de vie – qui ouvrira dessus. On a essayé de faire du luxe sans travestir l'âme du lieu », projette l'architecte.



4 Certaines fonctions ont même été conservées, comme l'ancien four à pain. Utilisé par les nones il y a 400 ans, il va être rénové et abritera la boulangerie de l'hôtel. À côté : une herboristerie – comme il y en avait souvent dans les couvents de la Visitation – et une cave à vin.



5 En pénétrant dans le bâtiment existant, on trouve notamment le futur restaurant, construit dans l'ancien réfectoire des nones. « Au bout de cette aile, à la limite avec la fraternité Saint-Pie X, il y aura une bibliothèque. Un endroit très calme, reulé... c'est l'esprit de l'hôtel », illustre Louis-Antoine Gréco. Car l'hôtel a été pensé comme un lieu de repos, un peu isolé sur la colline.

5-étoiles du Vieux Nice

La première pierre de l'ancien couvent de la Visitation posée... il y a 400 ans

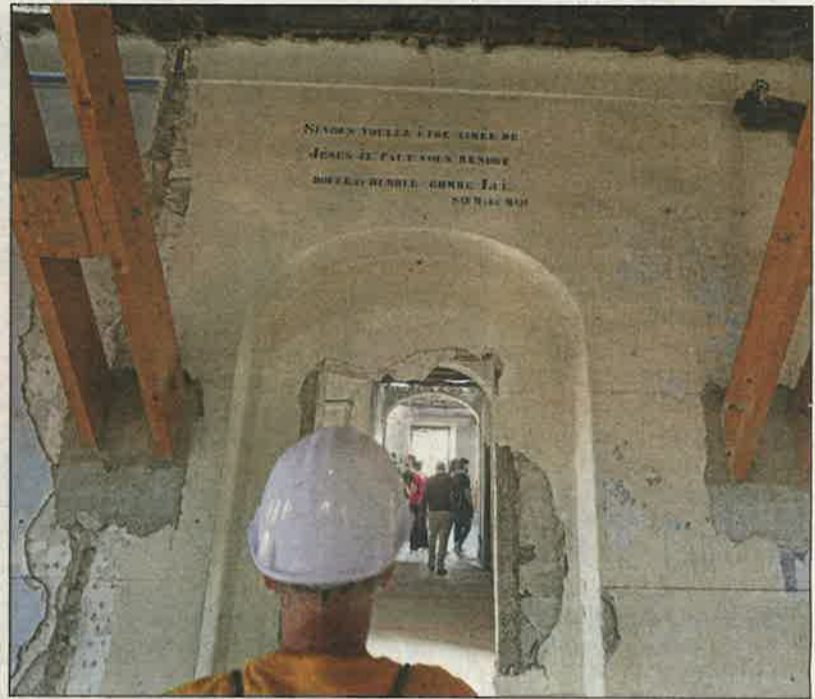
Les six ans d'attente pour lancer le chantier ont permis à l'architecte mandataire de Studio Méditerranée, Louis-Antoine Gréco, de potasser l'histoire de l'ancien couvent. « Nous n'étions d'ailleurs pas seuls, nous sommes appuyés par DP architecture, un cabinet local, et Festen pour l'architecture d'intérieur. Pendant un an, deux architectes ont fait des recherches sur ce couvent. Ce qui est très rare », souligne-t-il. L'histoire remonte à 400 ans en arrière, en 1604, alors que la première pierre du couvent des Clarisses était posée. D'abord conçu comme un petit couvent, il a connu trois développements : en 1630, 1670 et 1750. En 1792, en pleine Révolution française, les révolutionnaires mettent les Clarisses dehors pour loger les troupes miliciennes. « Arrive alors la restauration sarde. En 1819, le bâtiment est attribué aux sœurs de la Visitation », retrace Christian Estrosi. Elles

quittent les lieux en 1960, rachetés par la mairie. En 1989, à la suite de travaux de restauration, l'ancien couvent et la chapelle de la Visitation sont inscrits à la liste des monuments historiques.

Un projet surveillé de près

Le chantier est donc regardé par l'architecte des Bâtiments de France – qui va s'intéresser à la partie neuve – et le conservateur régional des monuments historiques (CRMH) qui surveille la rénovation du couvent. « Comme on est sur un site très ancien, on travaille aussi avec des archéologues qui vérifient ce qu'on trouve », indique Louis-Antoine Gréco. D'ailleurs, sur leur demande, l'équipe a creusé un trou de deux mètres de profondeur dans la cour, pour se rendre compte de la qualité des fondations. « On est tombés sur un magnifique revêtement en calade,

qu'on peut voir sur la colline du Château ou dans les vieilles villes azuréennes. C'est ce qui nous a donné l'idée de mettre une calade sur le sol de la cour », ajoute-t-il. Louis-Antoine Gréco a poussé ses investigations jusqu'à rencontrer sœur Marie-Chantal, la dernière nonne en vie à avoir passé ses habits dans ce couvent. Elle est aujourd'hui au couvent de la Visitation de Voiron, mais a gardé de nombreuses photos de celui de Nice. « Dont une depuis la colline du Château, où on voit l'aile ouest avec un étage de plus », raconte-t-il. Bombardée pendant la Seconde Guerre mondiale, l'aile a été reconstruite avec un étage de moins, par les Visitandines. « Grâce à cette trouvaille, on a pu rehausser tel que c'était à l'époque. Ça agrandit le projet et on a la satisfaction de restaurer la réalité », s'enthousiasme l'architecte.



Le chantier du futur hôtel a révélé des éléments du couvent, comme cette phrase, qui ont été classés par le service des Patrimoines de la Ville de Nice. (Photo Cyril Doderigny)



Marignan



VOTRE 2 PIÈCES
à partir de
283 200 €

Nice'Art
Devenir propriétaire en centre-ville,
c'est tout un art !

- Résidence élégante et raffinée
- Agréables terrasses et balcons
- 24 appartements du 2 au 4 pièces
- Aux portes du quartier du port

09 71 05 15 15
marignan.immo

(1) Prix valeur au 24/05/2022, dans la limite des stocks disponibles. MARGNAN, siège social : 4 Place du 8 mai 1945 - 92300 LEVALLOIS-PERRET, SAS au capital de 12.000.000 €. Immatriculée au SREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au RCS de NANTERRE. Illustration non contractuelle du 0 à la libre interprétation de l'artiste. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus à livrés non aménagés et non meublés. Perspectives: Mog Architecture - 05/2022

PUBLICITÉ

**PORTAGE DE REPAS À DOMICILE ?
COMMENT GÉRER LES REPAS DE NOS AÎNÉS**




Depuis 10 ans Les Menus Services livrent des repas de qualité à domicile. Pour le plus grand plaisir des seniors qui apprécient ces bons repas à la carte, livrés avec autant de sérieux que de gentillesse.

QUALITÉ ET CHOIX
Chaque jour, Les Menus Services proposent un large choix de plats savoureux et équilibrés. Plusieurs entrées, plats du jour, fromages, desserts gourmands... que l'on choisit à la carte. Sans oublier les salades complètes et les délicieux potages de légumes frais. Les clients sont toujours livrés le matin à heure fixe, par la même personne. Les livreurs et les chargées de clientèle assurent un lien social précieux pour les personnes isolées lors de visites à domicile ou d'échanges téléphoniques.

SOUPLESSE ET LIBERTÉ
Ici pas d'engagement ! Les personnes choisissent la fréquence de livraison qui leur convient, soit régulièrement, soit quelques jours par semaine. Côté prix, il faut compter à partir de 13,50 €, livraison comprise, selon la formule choisie. Ce qui équivaut à 9,55 € après déduction fiscale ou crédit d'impôt. La mise en place est rapide et démarre par un simple appel téléphonique !
Aujourd'hui dans les Alpes-Maritimes plusieurs centaines de seniors sont livrées par Les Menus Services et pour beaucoup d'entre eux depuis plusieurs années. La preuve d'un professionnalisme reconnu.
Et depuis peu Les Menus Services livrent aussi les communes de Villefranche sur Mer, Beaulieu et Saint-Jean-Cap-Ferrat.



L'équipe Les Menus Services Nice

DES REPAS PERSONNALISÉS
La diététicienne conseille et assure le suivi des personnes ayant un régime particulier. Des plats spécifiques sont proposés tous les jours à la carte : sans sel, sans sucre, sans sauce, mixés, et à la texture

Agence Nice - Métropole : 04 92 10 02 97
www.les-menus-services.com - nice@les-menus-services.com



LA CONFIANCE À DOMICILE