

Retour sur l'histoire du site d'IBM, à La Gaude

En 1962, est achevée la première bâtisse du site de l'entreprise d'informatique. 60 ans plus tard, l'endroit est devenu l'un des plus gros enjeux de la commune. Petit coup d'œil dans le rétroviseur.

Soixante ans d'histoire. Et des péripéties à ne plus savoir qu'en faire. Le site d'IBM, à La Gaude, a été imaginé par l'architecte moderniste Marcel Breuer. En 1962, la première bâtisse, en forme de double Y est construite. L'entreprise américaine, spécialisée dans le matériel et les logiciels informatiques, s'y installe. Avant de quitter les locaux, des décennies plus tard, en 2015. Depuis, le lieu est devenu l'un des plus gros enjeux de la commune. Retour sur l'histoire de ce site remarquable.

Un écrin de modernité

Début des années 60, IBM décide d'implanter son premier centre de recherche informatique en France. Direction les Alpes-Maritimes, à La Gaude. Véritable œuvre architecturale, le lieu devient un centre d'études et de recherche reconnu. Le site s'étoffe. 35 000 m² de terrains. Plusieurs bâtiments. 600 salariés. Un client center inauguré. Au début du millénaire, il obtient même le label Patrimoine du XX^e siècle. Un écrin de modernité et de technologie dans un paysage méditerranéen. Mais en 2003, IBM vend le site. Le fonds d'investisse-



Le site d'IBM, à La Gaude, en août 2015. Date à laquelle l'entreprise américaine d'informatique déménage à Nice Méridia.
(Photo Franck Fernandes)

ment Matrix devient le propriétaire et IBM, son locataire. Un premier pas vers la sortie pour la société américaine. En 2011, la direction parle de quitter les lieux. Les po-

tentielles futures destinations : **Sophia Antipolis** et **Nice**. Le personnel et les élus politiques se mobilisent. Manifestation devant le site. IBM entre en négociation avec Matrix. Son

désidérata : une baisse du loyer, car une partie des locaux reste vacante, en raison de la fonte du nombre d'employés. Un accord est finalement trouvé. Mais le sujet du départ re-

vient vite sur la table. La fin du bail qui unit IBM à Matrix ouvre une porte de sortie en mars 2015. IBM annonce quitter La Gaude pour 4 500 m² dans la nouvelle technopole urbaine de Nice

Méridia. 80 % de perte de surface par rapport à leur site historique.

Des locaux vides depuis 2015

Depuis 2015, les locaux sont vides. Le site, inexploité. Au vu de son incroyable potentiel et de sa situation géographique privilégiée, il est rapidement convoité par un entrepreneur.

Christophe Février. L'homme d'affaires rachète l'ancien fief d'IBM via sa société, Evergreen Hopé SAS, en 2017. Mais que vont devenir les terrains ? La question reste en suspens [lire ci-dessous].

En septembre 2020, le bâtiment est classé monument historique par arrêté préfectoral. Pourquoi ? Les bâtiments sont l'une des œuvres les plus importantes et novatrices de Marcel Breuer, un des plus grands architectes du XX^e siècle, à qui l'on doit notamment le palais de l'Unesco, à Paris. Cette distinction offre à la mairie de La Gaude, l'opportunité de conserver l'esprit du site, comme le maire, Bruno Bettati, en a fait connaître sa volonté durant les dernières élections municipales.

ORNELLA VAN CAEMELBECKE
ovancaemelbecke@
nicematin.fr

« Dans l'attente d'un vrai beau projet »

Interrogé sur les terrains d'IBM il y a quelques mois, dans le cadre d'une interview (lire *Nice-Matin* du lundi 4 avril), le maire de La Gaude, Bruno Bettati, a fait savoir que plusieurs projets avaient été évoqués : « Des logements, un musée, une école d'architecture, une université, une maison pour seniors, des hôtels... » Ce « dossier », déjà dans les cartons depuis plusieurs années demeure aujourd'hui l'un des plus gros enjeux de la commune. « Je ne veux pas faire n'importe quoi », a souligné l' élu, toujours dans nos colonnes du mois d'avril. « On a un site exceptionnel qui attire beaucoup de convoitises. Le danger est grand de voir l'État prendre la main sur le site si rien ne s'y passe. »

« Un projet qui soit bénéfique pour la commune »

Joint ce mois-ci par téléphone, le maire a précisé « toujours suivre cette affaire de très près ». Est-ce qu'on en sait plus sur l'avenir du site ? « Non. Mais il n'y aura pas autant de logements que ce qu'ont raconté certaines rumeurs. Il y en aura, c'est certain, car il n'y a que ça qui rapporte de l'argent à un promo-

teur, mais ça restera contrôlé. La mairie a son mot à dire et le PLU, actuellement, interdit les logements. On veut un projet qui soit bénéfique pour la commune. Aujourd'hui, on est dans l'attente d'une vraie proposition. D'un vrai beau projet. »

Par ailleurs, l'avenir du lieu semble étroitement lié à celui des terrains de Malongo, situés en aval du site d'IBM. Pour rappel, le géant du café a acheté « il y a 15 ou 20 ans », une partie des terrains à IBM. Mais en 2018, Malongo abandonne son projet de musée au Plan du bois et annonce avoir reçu l'accord du préfet, pour transformer 14,6 hectares de zone d'activité en 450 logements. Le conseil municipal de La Gaude s'y oppose et obtient gain de cause. Aujourd'hui, Bruno Bettati appuie : « Il faudrait que le futur projet englobe les deux sites. » Mais avec deux propriétaires différents, sera-t-il évident de trouver un accord ?

Joint par téléphone, le bras droit du propriétaire des terrains d'IBM nous a fait savoir qu'il sera disponible « en septembre ».



Bruno Bettati, maire de La Gaude, en avril 2022, lors d'une interview accordée à *Nice-Matin*.
(Photo Dylan Meiffret)