

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT La villa Iberia a été acquise par des marchands de biens. Elle a déjà accueilli Léopold-II, le prince Rainier-III et les héritiers Lavazza.

Une villa historique vendue pour 45 millions d'euros

PAR DIDIER GAYRAUD / RN@NICEMATIN.FR

C'EST ENCORE UNE transaction immobilière hors norme qui s'est déroulée à Saint-Jean-Cap-Ferrat avec la vente pour 45 millions d'euros de la villa Iberia, située les pieds dans l'eau à la Pointe de Passable. Selon les informations du site Challenges annonce que les acquéreurs sont les marchands de biens Jean-Pierre Cohen et Eric Bernt, spécialisés dans l'achat et la rénovation de propriétés immobilières de luxe.

De Léopold-II au prince Rainier-III

L'histoire de cette magnifique demeure entourée d'un parc de près de 6000 m² commence en 1896 lorsque Léopold-II roi des Belges, navigue sur la Côte d'Azur à bord de son yacht L'Alberta. Ce dernier est séduit par une petite maison surplombant la mer. L'endroit est alors quasi désert et la presqu'île du Cap Ferrat encore rattachée à la commune de Villefranche. La bâtisse est très simple mais bénéficie d'un accès direct à la mer grâce à une passerelle qui conduit à un petit port privé. Il ne faut qu'un an au souverain pour faire raser la bâtisse et la remplacer par une construction de plan carré, édifiée sur les plans de l'architecte niçois Aron Messiah. Baptisée Pavillon des officiers, car le roi avait coutume d'y accueillir certains de ses officiers en villégiature, la demeure est ensuite largement agrandie au début des années 1900.

Après la Seconde Guerre mondiale, la villa prend le nom d'Iberia. Elle est alors connue pour



La villa Iberia et son port privé à Saint-Jean-Cap-Ferrat. PHOTO D. G.

abriter de 1947 à 1953, les amours du prince Rainier-III de Monaco et de Giselle Tallone, plus connue sous le pseudonyme de Gisèle Pascal, bien connue pour son rôle dans le film de Marc Allégret L'Arlésienne. Malheureusement, la villa est très exposée et des paparazzis logent à l'hôtel voisin Santa Monica, dont les fenêtres donnent sur la propriété, afin de photographier les deux tourtereaux. Le couple se montre alors de moins en moins en ce lieu, avant finalement de se séparer.

Un lieu de tournage

Au début des années 80, la bâtisse est rehaussée d'un étage et passe aux mains de la famille Zanon Tassistro, héritiers de Luigi Lavazza, fondateur en 1895 de la célèbre marque de café italienne, la dernière propriétaire en date, étant la comtesse Zanon di Valgiurata. Rappelons que dans la villa où trône encore le buste du patriarche, ont été tournées en 2022 de nombreuses scènes du téléfilm La jeune fille et la nuit, tiré du roman de Guillaume Musso.

BONSON L'édifice religieux du XVII^e siècle va être entièrement réhabilité.

La chapelle Saint-Hospice bientôt rénovée

LA CHAPELLE SAINT-HOSPICE va bientôt subir un coup de jeune. L'édifice religieux édifié au XVII^e siècle, joyau du patrimoine communal et auquel les Bonsonnois sont très attachés, va être réhabilité.

Cette réhabilitation, tant attendue et nécessaire, se fera grâce au soutien du conseil départemental des Alpes-Maritimes (39 836 euros), de la Caisse locale du Crédit Agricole (7 000 euros), de la

Fondation du Patrimoine (6 525 euros) mais aussi grâce à 61 donateurs qui ont participé à hauteur de 4 500 euros. Il est d'ailleurs encore possible de faire un don auprès de la Fondation du Patrimoine.

« Il est normal qu'on donne un peu, on a plein de souvenirs : petits, on nous faisait tourner autour de la chapelle, derrière le Saint », partage un donateur bonsonnois heureux du démarrage



La chapelle Saint-Hospice. PHOTO DR

du chantier.

Cette chapelle accueille chaque année les habitants de la commune à l'occasion d'une procession traditionnelle. Cette manifestation, suivie d'un repas en extérieur, marque la clôture des festivités estivales locales.

LYDIE CASARA

L'AGENDA

AUJOURD'HUI

NICE

Permanence du Groupe des amis en marche

Inscription à la sortie de dimanche aux lacs de Vens. 18 h 15 à 19 h 15, à la maison des associations (7, av. de l'Hôtel-de-Ville).

VILLENEUVE-LOUBET

Projection jeune public

Bastien, Bastienne, un opéra de Mozart, mis en scène spécialement pour le jeune public et capté à Paris en 2017. 14 h, pôle culturel Auguste-Escoffier. Gratuit. 04.93.73.08.82.

Cinéma

L'être aimé, 19 h, pôle culturel Auguste-Escoffier. 3 à 7 euros. 04.22.13.60.70.

LA COLLE-SUR-LOUP

Visite

Apéro visite, 18 h, départ office de tourisme. Également le mercredi 24 juin, les mercredis 8, 15, 22 et 29 juillet. Gratuit sur réservation obligatoire.

L'ESCARÈNE

Cinéma

Phantom boy, 16 h, à la médiathèque. Gratuit.

LEVENS

Cinéma

La vénus électrique, 20 h 30, foyer rural. 3 ou 5 euros.

SAINT-MARTIN-VÉSUBIE

Lecture

3 petits contes, pour les 3 à 10 ans, 10 h, à la médiathèque.

Cinéma

16 h, à la médiathèque. Gratuit.

SAINT-PAUL-DE-VENCE

Projection Micro-Folle

Diffusion de l'opéra *Bastien et Bastienne*, par l'Opéra National de Paris, 14 h, à la médiathèque.

VALBERG

Maison du Département itinérante

Pour faciliter vos démarches administratives, 10 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 15 h 30, centre d'affaires. 06.65.14.51.69.

VILLEFRANCHE-SUR-MER

Yoga d'été à la Citadelle

De 9 à 10 h, à la citadelle. Participation libre, sur inscription : 06.19.38.02.12 ; 06.15.72.22.44 ; 06.13.15.55.69.

INFOS TRAVAUX

NICE

Modification de circulation sur l'A8, dès ce soir

Vers l'Italie :

□ Fermeture de la bretelle d'entrée Nice-St-Isidore (n°52), 21 h à 5 h. Jusqu'à vendredi (5 h).

Vers Aix-en-Provence :

□ Fermeture des bretelles d'entrée et de sortie Nice- Est (n° 55), cette nuit, 21 h à 5 h.

COARAZE

Travaux sur chaussée sur la RD 15, à partir de ce soir

La route sera fermée dans les deux sens de circulation, au niveau du lieu-dit La Pinéa, cette nuit et demain (21 h à 5 h). Déviation par les RD / RM 15, RD 2204 et RD 2566 via le col Saint Roch et Lucéram.